

CA0 000 001 066 084 691

## NÁJEMNÍ SMLOUVA nájem bytu

### Účastníci

..... jako  
vlastník nemovitosti (dále jen „pronajímatel“)

č. účtu : .....

a

Pan-Paní ..... dále jen „nájemce“

rodné číslo/r.č. ....

Občanský zákoník

31-01-2016

uzavřeli dnešního dne podle § 685 a násl. obč. zák. tuto smlouvu:

### Čl. 1

#### Předmět nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci dnem 1.10.2014 byt  
kategorie 1 ..... ve 1 podlaží domu čp. ....  
v ..... ulici ..... sestávající z kuchyně,  
pokoj

Přesný rozsah vybavení a stavu bytu je uveden v evidenčním listu, který je přílohou a  
nedílnou součástí této smlouvy.

Nájemce tímto výslovně prohlašuje, že je seznámen se stavem a vybavením bytu a v této  
podobě jej bez výhrad přijímá. Neodpovídá-li stav bytu požadavkům řádného užívání,  
smluvní strany odchýlně od § 687 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají závazek nájemce  
uvést byt do stavu způsobilého k řádnému užívání na vlastní náklady.

### Čl. 2

#### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou .....

Ke dni faktického předání bytu bude mezi pronajímatelem a nájemcem sepsán předávací  
protokol, který se stane též přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a předat jej ve stavu odpovídajícím  
běžnému opotřebení pronajímateli.

V případě prodlení s vyklizením a předáním bytu je pronajímatel oprávněn přistoupit  
k vyklizení bytu soudní cestou. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby  
spojené s užíváním bytu až do dne skutečného vyklizení a předání bytu pronajímateli.

### Čl. 3 Nájemné

S ohledem na příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů sjednává pronajímatel s nájemcem nájemné, které má charakter tržního nájemného.

Nájemné činí 5.700,- Kč měsíčně.

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Toto sjednané nájemné nebude již dále navyšováno o poplatky za vybavení bytu, neboť tyto jsou již v nájemném obsaženy.

Nájemce je povinen platit nájemné a zálohu za služby spojené s užíváním bytu v pravidelných měsíčních částkách splatných vždy do 25. dne měsíce, na který se platby vztahují, a to na účet stanovený pronajímatelem.

Výše úhrady za služby spojené s užíváním bytu se stanoví zálohově za jednotlivé služby, které jsou stanoveny v evidenčním listu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, přičemž nájemce nebo pronajímatel je povinen po předložení ročního vyúčtování zaplatit případný nedoplatek či přeplatek do 30 dnů ode dne doručení konečného vyúčtování.

### Čl. 4 Práva a povinnosti pronajímatele

Není-li v této smlouvě mezi smluvními stranami sjednáno jinak, je pronajímatel 1/ povinen zejména :

- a) předat nájemci byt na základě předávacího protokolu a poskytnout mu nezbytnou součinnost v souvislosti s tím
- b) umožnit nájemci a osobám, které žijí s nájemcem ve společné domácnosti, řádné užívání bytu a společných prostor a zařízení domu, jakož i požívání plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno
- c) odstraňovat závady bránící řádnému užívání bytu, nebyla-li povinnost k jejich odstranění při předání bytu výslovně sjednána jinak

2/ oprávněn

- d) provádět kontroly stavu pronajatých prostor, zejména v souvislosti s prováděním oprav a údržby domu
- e) vykonávat ostatní práva a povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, pokud nebylo výslovně v této smlouvě sjednáno odchylně

### Čl. 5 Práva a povinnosti nájemce

Nájemce a příslušníci jeho domácnosti jsou oprávněni užívat byt a společné prostory domu a požívat plnění (služby), jejichž poskytování je s užíváním bytu spojeno, a to řádně, za úhradu a v rozsahu a za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy. Přitom jsou nájemce a příslušníci jeho domácnosti povinni maximálně šetřit a chránit užívaný

majetek a dodržovat dobré mravy, zejména dbát, aby v domě bylo vytvořeno prostředí zajišťující i ostatním nájemcům nerušený výkon jejich práv.

Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou bytu. Nájemce je dále povinen na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých závad a poškození, která v bytě nebo v domě způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí nebo se zdržují v bytě či domě s jeho souhlasem.

Stavební úpravy nebo jiné podstatné změny v bytě může nájemce provádět výlučně s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a na své náklady; přitom je povinen dodržet beze zbytku ustanovení obecně závazných právních předpisů, této smlouvy, jakož i pravidel chování v domě (domovní řád apod.).

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat byt nebo jeho část do podnájmu, převést nájem k bytu na jinou osobu ani byt využívat k podnikatelské činnosti (zřízení sídla podnikatelských subjektů, místa podnikání, provozoven apod.).

Veškeré změny, rozhodné pro výši nájemného a výši úhrad za služby spojené s užíváním bytu (počet členů domácnosti apod.) je nájemce povinen neprodleně ohlásit pronajímateli; jinak zodpovídá za škody tím vzniklé.

Hrubé porušení povinností ze strany nájemce zakládá právo pronajímatele na vypovězení nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Nájemce je povinen ke dni podpisu této smlouvy složit v hotovosti v pokladně pronajímatele částku rovnající se jednonásobku měsíčního nájemného jako jistinu k zajištění nároků pronajímatele vůči nájemci vzniklých z této smlouvy.

O použití jistiny je pronajímatel povinen nájemce písemně informovat. Přitom odpovídá za škodu vzniklou nájemci případným neoprávněným užitím jistiny. Jistina včetně připsaných úroků bude použita k úhradě pohledávek v tomto pořadí:

- a) poplatky z prodlení a náhrada vzniklé škody
- b) dlužné platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu
- c) dlužné nájemné

V případě, že jistinu nebude nutno použít, bude vrácena nájemci po skončení nájemního vztahu.

Složení výše uvedené jistiny je podmínkou účinnosti této smlouvy. Doklad o složení jistiny je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Do doby složení této částky nelze nájemci předmět nájmu fyzicky předat.

## Čl. 6

### Obecná ustanovení

Práva a povinnosti nájemce se týkají i všech osob, které bydlí s nájemcem ve společné domácnosti, resp. se zde s jeho souhlasem vyskytují nebo zdržují.

Písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresy uvedené v této smlouvě, popř. na adresu správní firmy pronajímatele.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené, zejména ostatní práva a povinnosti smluvních stran z nájemního vztahu, možnosti jeho změn, způsoby jeho skončení včetně povinností poskytnout náhradu, způsob výpočtu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním

bytu, případy, ve kterých je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné a úhradu za plnění poskytovaná s užíváním bytu apod., se řídí obecně závaznými právními předpisy.

V Liberci..... dne 1.10.2014.....

(Osobně převzal(a) a souhlasí s uvedením osobních dat do NS a s jejich další evidencí)

.....  
(pronajímatel)

.....  
(nájemce)

pro výpočet nájemného dle obecně platných předpisů

|   |  |                 |                      |                          |
|---|--|-----------------|----------------------|--------------------------|
| Správce   | Vlastník nemovitosti                                   |                 | Vlastník nemovitosti |                          |
| č.účtu :  |  |                 |                      |                          |
| Nájemce   |  |                 | Rodné číslo :        |                          |
| Adresa  |  |                 | Číslo bytu :         | 2                        |
| Obec-část   |  |                 | PS                   | Variab. Symb. 2702       |
| Smlouva (č.j.)  |  |                 |                      |                          |
| Kategorie   | A  | Velikost bytu   | 2 KK                 | Počet osob evidenční : 1 |
| Podlaží   | 1  |                 |                      | pro služby : 1           |
| Topení  | LOKÁLNÍ, PLYNOVÉ                                       |                 |                      |                          |
| Vodné   | WC, KOUPELNA   |                 |                      |                          |
| Příslušenství   | Přidělen od : 1.10.2014<br>Nájemné na dobu : NEURČITOU |                 |                      |                          |
| Výměr úhrad za užívání bytu (služeb)                  |  |                 |                      |                          |
| Vodné-stočné  | 500  | Teplo           |                      | Vodoměr                  |
| Úklid   | 200  | Odpadky         | 0                    | Výtah                    |
| Komfny  |  | Spol. el.       |                      | STA                      |
| Spol.el.  | 50   | Stočné          |                      | Splašky                  |
| Fond oprav  |  | Daň z nemov.    |                      | Pojištění                |
| Správ. popl.  |  | Hypotéka        |                      | Ostatní slu              |
| Rozpis místností                                      |  |                 |                      |                          |
| Místnost  | Celkové m2   | Způsob vytápění | Zápočet plocha m2    | Podílové m2              |
| koupelna + WC   | 3,10   |                 |                      |                          |
| pokoj 1   | 19,00  |                 |                      |                          |
| pokoj 2   | 18,50  |                 |                      |                          |
| předsín   | 5,00   |                 |                      |                          |
| Celkem:   | 45,60  |                 |                      |                          |
| Seznam bydlících osob                                 |  |                 |                      |                          |
| Příjmení  | Jméno  | Rodné číslo     | Text                 | Přihlášen                |
|   |  |                 |                      | Odhlášen                 |
| Maximální základní nájemné celkem 5 700,00 Kč         |  |                 |                      |                          |
| Vybavení bytu (ve vlastnictví pronajímatele) celkem : |  |                 |                      |                          |
| kuchň - ker.sporák, trouba,                           |  |                 |                      |                          |
| Měsíční nájemné celkem 5 700,00 Kč                    |  |                 |                      |                          |
| Stanovené měsíční nájemné včetně služeb 6 450,00 Kč   |  |                 |                      |                          |

Uživatel bytu :

V Liberci

21.10.2014

31-01-2018

Správce

Majitel



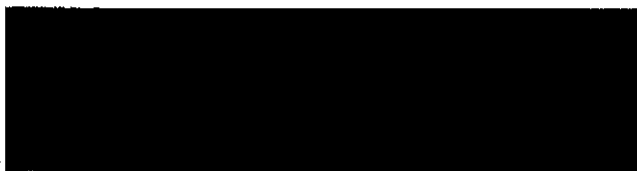


CA0 000 001 344 533 526

340 309

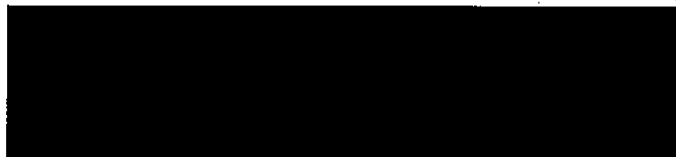
## Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu bytu

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:



(dále jen „pronajímatel“)

a



(dále jen „nájemce“)

Ověřeno dle originálu  
dne: ..... 02-07-2019

dohodly na následujícím dodatku (dále jen „**dodatek**“) ke smlouvě o nájmu bytu uzavřené dne 26. 11. 2013 mezi výše uvedenými smluvními stranami ve znění pozdějších dodatků (dále jen „**smlouva**“):

I.

Původní článek III odst. 3.1 smlouvy ve znění pozdějších dodatků, který zní:

**3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 26. 11. 2013 do 1. 7. 2019.**

se nahrazuje novým znění, tak jak následuje:

**3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 26. 11. 2013 do 1. 7. 2020.**

II.

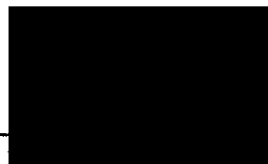
Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že si dodatek před podpisem řádně přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci, dne 16. 6. 2019



pronajímatel



nájemce

## SMLOUVA O NÁJMU BYTU

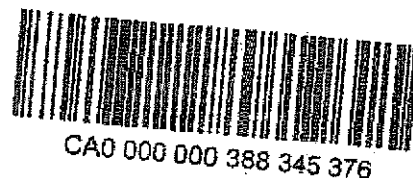
Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

(dále jen jako „nájemce“)

10-12-2013



dohodly v souladu s ustanoveními § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů, na uzavření následující nájemní smlouvy k bytu:

### I. Prohlášení pronajímatele

1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je k okamžiku uzavření této smlouvy výlučným vlastníkem bytové jednotky, nacházející se ve 4. patře budovy [redacted]apsané [redacted]

1.2. Velikost bytu je 2+1, jeho celková podlahová plocha je 65 m<sup>2</sup> a jeho příslušenství (místnosti) tvoří kuchyň, pokoj 1, pokoj 2, koupelna + WC, předstíň, lodžie a technická místnost.

1.3. Vybavení bytu je následující:

*Pokoj 1:* dvojlůžko, dva rošty, dvě matrace, dvě šatní skříně s nástavcem, garnýž se závěsným pokojovým světlem;

*Pokoj 2:* psací stůl, kancelářské křeslo, konferenční stolek, rozkládací pohovka, křeslo, skříňka 3x, obývací stěna, televize, 2 ks obrazů, garnýž se záclonami a závěsy, lustr;

*Koupelna s WC:* vestavěné příslušenství (vana, záchod, zrcadlo, umyvadlo), pračka;

*Kuchyň:* stůl, židle – 6x, rohová kuchyňská linka s příslušenstvím, garnýž se záclonami, pokojové světlo, lednice, sporák, myčka nádobí, mikrovlnná trouba, přístroje, sklenice, talíře, hrnce;

*Předstíň:* předstíňová stěna;

*Technická místnost:* závěsný plynový kotel.

### II. Předmět smlouvy

2.1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci byt s příslušenstvím do užívání výhradně, a to účelem bydlení, za nájemné stanovené v článku IV této smlouvy.

2.2. Spolu s nájemcem budou byt dále užívat k bydlení tyto osoby žijící s ním ve společné domácnosti:



### III. Doba nájmu

3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 26. 11. 2013 do 31. 6. 2014.

3.2. Tato smlouva může být prodloužena dohodou smluvních stran. Po uplynutí doby nájmu pronajímatel neodmítne žádost nájemce o prodloužení nájmu na další rok za předpokladu, že nájemce po dobu trvání nájmu nebyl v prodlení s jakoukoliv platbou, zejména s platbou nájemného a záloh na služby. Žádost v smyslu tohoto odstavce musí nájemce učinit alespoň jeden měsíc před skončením doby nájmu.

3.3. Nedojde-li k prodloužení nájmu, předá nájemce pronajímateli vyklizený byt ve stavu, v jakém byl převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení odpovídajícímu sjednanému způsobu užití - bydlení. Nejpozději poslední den sjednané doby nájmu se všemi příslušnými klíči.

### IV. Nájemné a další platby

4.1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli měsíční nájemné za užívání bytu ve výši 8 000,- Kč (slovy: osm tisíc korun českých). Nájemné je splatné vždy nejpozději k 15. dni stávajícího měsíce za období stávajícího kalendářního měsíce na účet pronajímatele.

4.2. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele uvedený v článku IV, bodě 4.1 peněžní prostředky ve výši 15 000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) k zajištění nájemného a úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě jiných svých závazků v souvislosti s užíváním bytu dle článku I, bod 1.1 (dále jen „jistota“). Smluvní strany se dohodly na složení jistoty ve formě tří splát ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých), které jsou splatné společně s prvními třemi nájemnými bytu (tj. nájemné za měsíc prosinec 2013, leden 2014 a únor 2014). Pokud nájemce neporuší své povinnosti vyplývající mu z této smlouvy, bude mu jistota při skončení nájmu vrácena v plné výši nejpozději v den vyklizení a předání bytu pronajímateli, v opačném případě pronajímatel použije jistotu k úhradě pohledávek nájemce na nájemném a k úhradě za plnění poskytované v souvislosti s užíváním bytu nebo k úhradě jiných závazků nájemce v souvislosti s užíváním bytu.

4.3. Poplatky za spotřebu v bytě a ve společných prostorách, zejména poplatky za vodné a stočné, poplatky za odvoz odpadků a za úklid, bude hradit nájemce zálohově pronajímateli v termínu splatnosti příslušného nájemného na účet dle článku IV, bodu 4.1. ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých). Pronajímatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po vyúčtování spotřeby v bytě předložit toto vyúčtování nájemci a vrátit mu případné přeplatky. V případě nedoplatek se tyto zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne výzvy k doplacení ze strany pronajímatele doplatit nájemce.

4.4. Pronajímatel umožní přepis příslušných odběrných míst elektrické energie a plynu na nájemce. Elektrickou energii a plyn si nájemce hradí sám.

4.5. V případě prodlení nájemce se zaplacením některé z částek dle tohoto článku IV. je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

### V. Práva a povinnosti smluvních stran

5.1. Pronajímatel se zavazuje

- a) předat byt nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle této smlouvy,
- b) po dobu trvání nájmu neužívat byt a nerušit nájemce v užívání bytu,
- c) zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu,
- d) provést opatření k ochraně nájemce, uplatňuje-li třetí osoba práva neslučitelná s jeho právem nájmu,
- e) odstranit závady bránící řádnému užívání bytu, pokud nejde o závady, které má odstranit

- b) pronajímatel v přiměřené lhůtě neprovedl opatření k ochraně nájemce nebo tato opatření byla neúčinná v případě, kdy třetí osoba uplatňovala práva neslučitelná s nájmem,
- c) byt se stane nezpůsobilý k řádnému bydlení, aniž by nájemce porušil některou ze svých povinností,
- d) některá z místností v bytě se stane bez zavinění nájemce zdravotně závadnou.

6.5. Práva odstoupit od smlouvy se nelze předem vzdát. Odstoupení od této smlouvy nabývá účinnosti okamžikem doručení písemného odstoupení na adresu druhé smluvní strany pro doručování nebo dnem jeho předání druhé smluvní straně. Za doručení se považuje den, ve kterém druhá strana toto prohlášení obdržela nebo odmítla převzetí tohoto prohlášení nebo den, kdy prohlášení bylo uloženo na poště z důvodu nezastižení adresáta.

6.6. Pro případ, kdy v souladu s ustanovením této smlouvy odstoupí od této smlouvy pronajímatel, uděluje mu nájemce přímo touto smlouvou plnou moc k tomu, aby do bytu vstoupil a na náklady nájemce vyklidil nebo nechal vyklidit věci, které patří nájemci nebo osobám žijícím s ním ve společné domácnosti a aby tyto věci uskladnil nebo nechal uskladnit na náklady a nebezpečí nájemce. Toto ustanovení platí i pro případ, kdy nájem skončí ostatními způsoby dle bodu 6.1. a nájemce při skončení nájmu byt řádně nevyklidí.

6.7. Skončením nájmu nevzniká nájemci nárok na náhradní byt ani na odstupné.

## VII. Závěrečná ustanovení

7.1. Nájemce potvrzuje, že si byt prohlédl a shledal ho ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.

7.2. Při předání a převzetí bytu do nájmu bude sepsán předávací protokol o stavu vybavení bytu včetně odečtu měřitelných medií (plynoměr, elektroměr, měřiče teplé a studené vody) a počtu klíčů, které byly předány, s uvedením zámků, resp. dveří, ke kterým přísluší, popř. další skutečnosti, na kterých se strany dohodnou při aktu předání. Protokol se stane součástí této smlouvy.

7.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

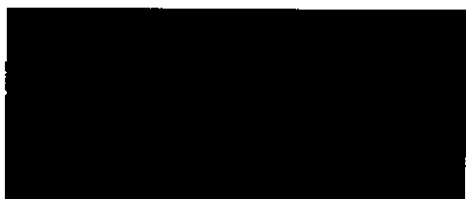
7.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

7.5. Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí domovním řádem a předpisy občanského práva.

7.6. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této smlouvy neplatnými, zůstávají ostatní ustanovení v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k logickému doplnění smlouvy.

7.7. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetli, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

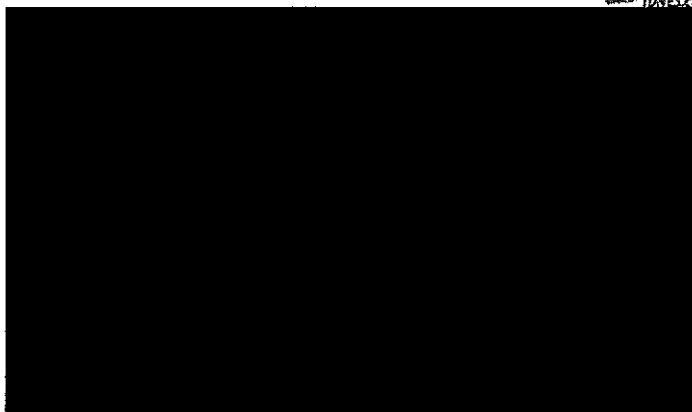
V Liberci, dne 26. 11. 2013



pronajímatel



nájemce



## Pronájem bytu 2+1, 61 m<sup>2</sup>

**9 300 Kč/měsíc**

Poznámka k ceně: měsíční poplatky 2630,- Kč

### Pronájem zařízeného bytu 2+1

Nabízíme pronájem pěkného, světlého bytu 2+1 o výměře 61 m<sup>2</sup> v 1. patře zděného bytového domu nedaleko náměstí v Ruprechticích. Dům je klidný, se stálými nájemníky, okna bytu do zahrady, zastávka MHD 1 minutu od domu.

#### Zařízení bytu:

Byt je kompletně zařízený – zařízení nelze odstěhovat, kuchyňská linka, sporák se sklokeramickou varnou deskou, lednice, obývací stěna, pohovka, postel, válenda, vestavěná skříň, zděná koupelna s vanou a WC, pračka, spiž. Možný dlouhodobý pronájem. Vhodný je pro maximálně 2 dospělé osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků.

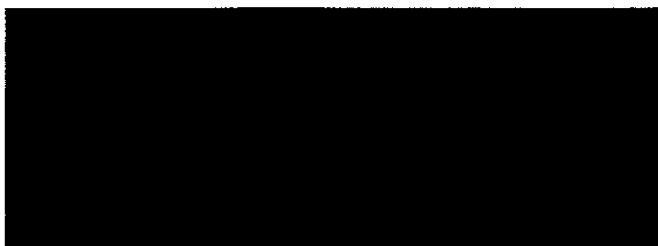
Byt je k nastěhování ihned – prohlídky možné po předchozí domluvě.

Podle PENB je tato nemovitost zařazena do energetické třídy F.

#### Náklady na byt

měsíční nájemné 9.300,- Kč + služby 2.630,- Kč (400,- Kč/osoba/měsíc studená voda, 1.000,- Kč záloha na elektřinu v bytě, 30,- Kč/osoba/měsíc osvětlení chodby, 1.200,- Kč paušální částka za plyn), vratná kauce 16.000,- Kč, provize pro zprostředkovatele 8.000,- Kč

|                       |                          |                     |                                   |
|-----------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------|
| Číslo zakázky         | IDNES-13                 | Cena                | 9 300 Kč/měsíc                    |
| Konstrukce budovy     | cihlová                  | Stav budovy         | dobrý stav                        |
| Stav bytu             | dobrý stav               | Vlastnictví         | osobní                            |
| Přístupová komunikace | asfalt                   | Lokalita objektu    | klidná část                       |
| Užitná plocha         | 61 m <sup>2</sup>        | Podlaží             | 1. patro (2. NP)                  |
| Počet podlaží budovy  | 3 podlaží                | Parkování           | parkování na ulici                |
| Topení                | ústřední - plynové       | Elektřina           | 230V                              |
| Vybavení              | zařízený                 | Dopravní dostupnost | silnice, veřejná doprava, autobus |
| PENB                  | G (vyhl. č. 78/2013 Sb.) | Stavební spoření    | Výnos až 2,62 %                   |



Do 40m<sup>2</sup>

### Podrobnosti o nemovitosti

|                               |                            |                  |            |
|-------------------------------|----------------------------|------------------|------------|
| Kategorie                     | Byty                       | ID zakázky       |            |
| Dispozice:                    | 1+1                        | Stav zakázky:    | -          |
| Typ:                          | Pronájem                   | Cena k jednání:  | Ne         |
| Užitná plocha:                | 65 m <sup>2</sup>          |                  |            |
| Vlastnictví:                  | Osobní                     | Anuita:          | Ne         |
| Stav objektu:                 | Dobrý                      | Vloženo:         | 23.10.2019 |
| Typ budovy:                   | Smíšená                    | Poslední úprava: | 23.10.2019 |
| Plocha balkonu:               | -                          | Podlaží:         | 3.         |
| Energetická náročnost budovy: | G - Mlmořádně nehospodárná |                  |            |
| Adresa:                       |                            |                  |            |

**Cena: 8 000,- Kč / za měsíc**

včetně právního servis

Poznámka k ceně: Cena je bez služeb, jedna kauce, provize jeden nájem + DPH, bez poplatků, včetně právního servis

Popis

Další informace